

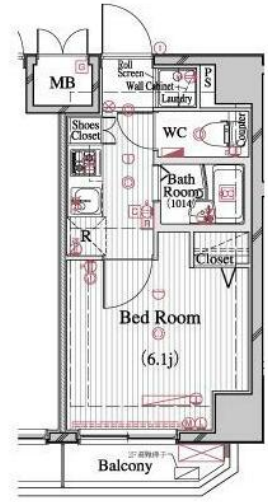
# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 108,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立川3丁目                                 |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩12分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                             |      |           |
| 専有面積     | 20.02㎡                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年3月                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                              | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 グリル |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 38,500円 24時間サポート料: 22,000円     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 年間保証料10000円 月550円                |      |           |
| 備考       | ペット可(小型犬 敷金1ヶ月増、猫 敷金1.5ヶ月増)                 |      |           |

情報更新日2026年5月28日

No.1102425959m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |