

FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	12,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区新大橋2丁目		
交通	都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩3分 都営新宿線 浜町駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.7㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX グリルバス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 清掃費: 61,600円 エアコン清掃費: 33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.1102425982k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%