

# FOR RENT

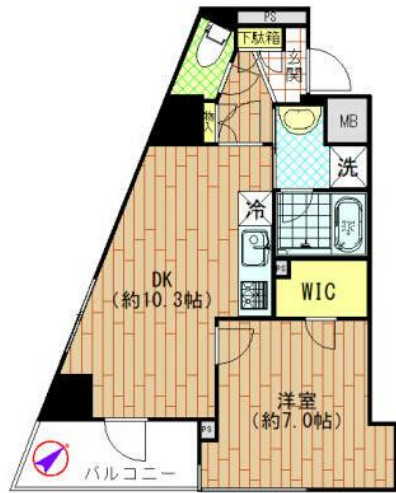
賃料	管理費等
143,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	41.94㎡	向き	南東
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 47,300円 退室時クリーニング代(エアコン清掃含む): 66,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50% 月次: 総賃料の1% 年間保証料10500円		
備考	ペット相談(犬猫2匹 敷金1ヶ月増、消臭代実費) 1年以内の解約で違約金153000円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.1102426112m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%