

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	2,000円

外壁タイル張り 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋3丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	20.09㎡	向き	南東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 16,500円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,253円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円		
入居諸条件	事務所不可 高齢者相談		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%		
備考	退去時エアコン・室内クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.1102426130k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%