

# FOR RENT

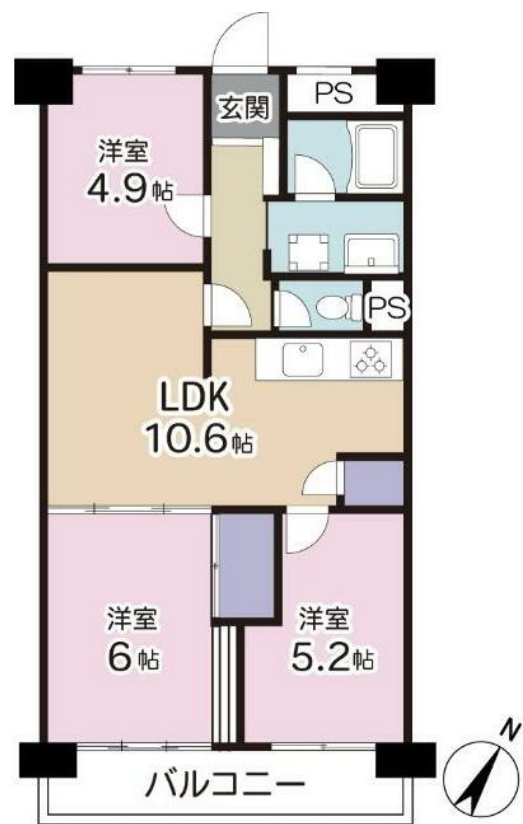
賃料	管理費等
180,000円	10,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	59.41㎡	向き	南東
築年月	1978年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(税込): 18,700円 鍵交換代(税込): 35,200円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可		
保証会社	必須 エボス保証W3: 初回総賃料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%		
備考	退去時クリーニング代実費 ペット相談(敷金1ヶ月増 償却)		

情報更新日2026年6月10日

No.1102426446m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%