

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区新河岸3丁目		
交通	都営三田線 新高島平駅 徒歩11分 都営三田線 西高島平駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	53.9㎡	向き	南
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須):30,800円 畳表替(1枚):6,600円 襖張替(1枚):4,950円 天袋張替(1枚):3,850円 障子張替(1枚):3,850円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費:1,210円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード保証料 契約時:賃料等の60%(最低1.5万円)/月額:賃料等の1.5%(		
備考	鍵交換代(任意)、退去時クリーニング代実費		

情報更新日2026年6月10日

No.1102426475m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%