

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区駒込2丁目		
交通	山手線 駒込駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 西ヶ原駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	61.21㎡	向き	
築年月	2000年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(任意): 44,000円 退去時ハウスクリーニング: 88,000円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円 [月次費用] Lサポート・プラス(家財保険賠償責任保険: 2,200円 決済サービス利用料: 440円)		
入居諸条件			
保証会社	必須 【㈱ランドインシュア】初回: 総賃料の100%、1年毎更新: 15000円、オプション月額保証料		
備考	定期借家 再契約相談(再契約料 新賃料の1ヶ月) 短期違約金(1年未満2ヶ月分 1年以上2年未満1ヶ月分)		

情報更新日2026年6月10日

No.1102426513k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%