

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 2F以上 24時間緊急通報システム メゾネット 振り分け

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区坂下2丁目		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩9分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2-3階		
専有面積	51.76㎡	向き	
築年月	1976年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 11,000円 ハウスクリーニング: 49,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料の保証人有40% 月額保証料: 8000円(弊社指定の電気会社ご契約)		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.1102426674k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%